

Характеристики дома по состоянию на 01.01.2024г.

Тухачевского 13А

Год постройки	1988
Общая площадь дома, кв.м.	3463,5
Места общего пользования. Кв.м.	283,4
Жилая площадь дома, кв.м.	3180,1
Количество квартир	60
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121 улучшенная
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4658,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Тухачевского, д. 13А, за период 2023г.

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.01.2023г. 344547,61 руб.

Общая сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2023г. 295036,85 руб.

Финансовый результат за 2022г.	-77 211,64
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	876 890,83
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	903 100,28
Задолженность населения за отчетный период	-26 209,45
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	794 850,10
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	286 531,10
Налоги.взносы	122 057,43
Банковские расходы (РКО)	1 736,76
Управленческие расходы	368 590,50
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	15 934,31
Финансовый результат за 2023г.	31 038,54
Капитальный ремонт и пеня	
Остаток денежных средств с прошлого года	2 233 693,99
Начислено денежных средств населению за отчетный период	523 214,41
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	481 500,31
Задолженность населения за отчетный период	41 714,10
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2024г.	2 715 194,30

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.1.2024г. 318338,16 руб.

Общая сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2024г. 336750,95 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.	286 531,10
Работа снегоуборочной техники	6 052,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	7 200,00
Дератизация и дезинсекция	3 932,72
ХГВС в целях содержания ОИ	53 965,90
Эл.энергия в целях содержания ОИ	37 138,92
Текущий ремонт мягкой кровли (60кв)	7 200,00
Ремонт межпанельных швов (1,19,51,60)	39 750,00
Уборка и вывоз мусора из подвального помещения	16 000,00
Формовочная обрезка дерева и вывоз веток	10 000,00
Электромонтажные работы (38)	2 600,00
Материалы	56 576,03
Услуги УФПС Почта России	6 489,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	39 626,53